

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.7/31-3-14  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 65 /2014**

**Περίληψη:**

**Τροποποίηση ή μη, της υπ'αρ.9/2011 Απόφασης Δ.Σ. Νάουσας για την «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ακινήτου από το Δήμο Νάουσας στην ΔΕΥΑΝ (εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας λυμάτων στην Τ.Κ. Χαρίεσσας)».**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.8973/27-3-14 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
5. Βασιλείου Γεώργιος
6. Γιαννούλης Ιωάννης
7. Παππός Χρήστος
8. Βαδόλας Εμμανουήλ
9. Παπαδόπουλος Κων/νος
10. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
11. Ηλίας Γεώργιος
12. Μπουρδάνος Αντώνιος
13. Μαραντίδης Παναγιώτης
14. Καραμπατάκη Βιργινία
15. Τζώρτζης Βασίλειος
16. Δεληχρήστου Ευαγγελία
17. Ράλλη Σοφία
18. Φουντούλης Γεώργιος
19. Παρθενόπουλος Ιωάννης
20. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
21. Στογιάννης Χρήστος
22. Φωτιάδης Φώτιος
23. Γώγος Βασίλειος
24. Δάγγας Στέλλιος
25. Σέπκας Χρήστος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης
28. Παπαϊωάννου Δημήτριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γιάντσης Γεώργιος
2. Χαλκιάς Γεώργιος
3. Κελεσιδής Ιωάννης
4. Υφαντίδης Αχιλλέας
5. Βράντσης Θωμάς

οι οποίοι δεν προσκλήθηκαν  
 αν και κλήθηκαν νόμιμα

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 2<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> θέματος ο κ.Δάγγας ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη της απόφασης του 21<sup>ου</sup>, 22<sup>ου</sup>, 23<sup>ου</sup>, 24<sup>ου</sup> θέματος ο κ.Καρτσιούνης ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο κ. Γώγος κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> έως και του 48<sup>ου</sup> θέματος, του 52<sup>ου</sup> έως και του 55<sup>ου</sup> θέματος απουσίαζε από την αίθουσα της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
3.Αντωνίου Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
5 Γεωργιάδης Σταύρος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Μπαλτατζίδης Σπύρος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2.Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3.Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4.Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφου	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
8.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
9.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ.Δήμαρχο, ο οποίος με τη σειρά του, έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο κ.Γεώργιο Βασιλείου και Πρόεδρο της ΔΕΥΑΝ, για να αναλύσει το θέμα

«Με την υπ' αριθμ. 9/2011 απόφαση του Δ.Σ. Νάουσας αποφασίστηκε, δυνάμει του αρ. 184 του Ν. 3463/2006 η παραχώρηση κατά κυριότητα στη ΔΕΥΑΝ από το ακίνητο με αριθμό κτηματολογίου 1063 συνολικού εμβαδού 595.790 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσα, μέρος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔ εμβαδού 20.000 τ.μ., προκειμένου να υποβάλλει η ΔΕΥΑΝ πρόταση στην πρόσκληση του ΕΠΠΕΡΑΑ για την κατασκευή των εσωτερικών αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς Κοπανού, Αγγελοχωρίου-Πολυπλατάνου και Επισκοπής καθώς και για την κατασκευή ενός ενιαίου χώρου επεξεργασίας λυμάτων των οικισμών αυτών με μέριμνα για την συλλογή όλων των λυμάτων των λοιπών οικισμών μελλοντικά (Χαρίεσσα, Μονόσπιτα, Λευκάδια, Μαρίνα, Ζερβοχώρι).

Η ΔΕΥΑΝ σε συνέχεια της απόφασης 9/2011 υπέβαλε στο ΕΠΠΕΡΑΑ την σχετική πρόταση, η οποία εγκρίθηκε και σήμερα τα έργα έχουν ξεκινήσει να υλοποιούνται των εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης και έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες για τους Κεντρικούς Αποχετευτικούς Αγωγούς (ΚΑΑ) μεταφοράς των λυμάτων και της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ).

Ωστόσο προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειών πριν την δημοπράτηση των έργων αυτών (υποέργο κατασκευής ΚΑΑ και υποέργο κατασκευής ΕΕΛ) είναι απαραίτητο να γίνουν οι εξής τροποποιήσεις:

Α. Πρέπει η παραχώρηση του γηπέδου των 20.000 τ.μ. να γίνει κατά χρήση στη ΔΕΥΑΝ και όχι κατά κυριότητα, καθώς με κατά κυριότητα παραχώρηση θα είναι δύσκολη η αδειοδότηση της ΕΕΛ βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση. Με την

παραχώρηση της χρήσης του τμήματος αυτού του ακινήτου ο Δήμος παραμένει ο κύριος και η αδειοδότηση γίνεται επί του ενιαίου ακινήτου.

Β. Πρέπει να δοθεί η άδεια διέλευσης των ΚΑΑ που διέρχονται από τους υφιστάμενους αγροτικούς χωματόδρομους του αγροτεμαχίου 1063 που είναι: 1.750 μ. ο βαρυτικός ΚΑΑ Κοπανού-ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται τα λύματα μελλοντικά Χαρίεσσας, Λευκαδίων, Μονοσπίτων), 210 μ. ο βαρυτικός ΚΑΑ Επισκοπής – ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται μελλοντικά και τα λύματα Μαρίνας, Γιαννακοχωρίου), 250 μ. ο καταθληπτικός ΚΑΑ Αγγελοχωρίου/Πολυπλατάνου – ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται μελλοντικά και τα λύματα Άνω και Παλιού Ζερβοχωρίου) και 250 μ. ο αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στην Τάφρο 66. Η εγκατάσταση των αγωγών θα γίνει σε βάθος 1,5-2 μ. και πλάτους σκάμματος περίπου 1 μ. Με το πέρας των εργασιών εγκατάστασης των αγωγών θα γίνει πλήρης αποκατάσταση της υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας.

**Ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:**

1. ώστε η παραχώρηση του γηπέδου των 20.000 τ.μ. να γίνει κατά χρήση για πενήντα χρόνια στη ΔΕΥΑΝ και όχι κατά κυριότητα, καθώς με κατά κυριότητα παραχώρηση θα είναι δύσκολη και χρονοβόρα η αδειοδότηση της ΕΕΛ βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση. Με την παραχώρηση της χρήσης του τμήματος αυτού του ακινήτου ο Δήμος παραμένει ο κύριος και η αδειοδότηση γίνεται επί του ενιαίου ακινήτου.
2. να δοθεί η άδεια διέλευσης των ΚΑΑ που διέρχονται από τους υφιστάμενους αγροτικούς χωματόδρομους του αγροτεμαχίου 1063 που είναι: 1.750 μ. ο βαρυτικός ΚΑΑ Κοπανού-ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται τα λύματα μελλοντικά Χαρίεσσας, Λευκαδίων, Μονοσπίτων), 210 μ. ο βαρυτικός ΚΑΑ Επισκοπής – ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται μελλοντικά και τα λύματα Μαρίνας, Γιαννακοχωρίου), 250 μ. ο καταθληπτικός ΚΑΑ Αγγελοχωρίου/Πολυπλατάνου – ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται μελλοντικά και τα λύματα Άνω και Παλιού Ζερβοχωρίου) και 250 μ. ο αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στην Τάφρο 66. Η εγκατάσταση των αγωγών θα γίνει σε βάθος 1,5-2 μ. και πλάτους σκάμματος περίπου 1 μ. Με το πέρας των εργασιών εγκατάστασης των αγωγών θα γίνει πλήρης αποκατάσταση της υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας».

Για τα ανωτέρω υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Τ.Κ.Χαρίεσσας.

Ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση του κ. Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση και συγκεκριμένα οι κ.κ. Γκαρνέτας, Ισκάρα, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Βασιλείου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Παπαδόπουλος, Καρυδά, Ηλίας, Μπουρδάνος, Μαραντίδης, Καραμπατάκη, Τζώρτζης, Δελιηρόστου, Ράλλη, Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Τεληγιαννίδης, Στογιάννης, Φωτιάδης, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, Παπαϊωάννου.

Οι κ.κ.Καρτσιούνης και Λακηνάνος, για τη θετική τους ψήφο, δήλωσαν ότι είναι θετικοί στην ανωτέρω δωρεάν παραχώρηση, με την προϋπόθεση η ΔΕΥΑΝ να μην ιδιωτικοποιηθεί ή να λειτουργήσει μέσω των προγραμμάτων Σ.Δ.Ι.Τ.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γώγος, Σέπκας, καθώς από τη λήψη της αρ.9/2011 Α.Δ.Σ. ήταν αντίθετοι με την επιλογή της θέσης για την κατασκευή του έργου προτείνοντας οι ίδιοι τη θέση «Ρούμπα».

Ο κ. Δάγγας κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης στο συγκεκριμένο θέμα βρισκόταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

ΝΑΙ ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Χαρίεσσας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 του Ν.3852/2010
- Την αρ.9/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την εισήγηση και την πρόταση του Δημάρχου
- Την αρ.2/2014 Απόφαση της Τ.Κ.Χαρίεσσας

- Το γεγονός ότι το έργο προάγει τα τοπικά συμφέροντα με την διαφύλαξη της ποιότητας ζωής και της υγείας των κατοίκων, όπως διαπιστώθηκε και με την αρ.9/2011 Α.Δ.Σ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την τροποποίηση της αρ.9/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Η παραχώρηση του γηπέδου των 20.000 τ.μ. να γίνει κατά χρήση για πενήντα χρόνια στη ΔΕΥΑΝ και όχι κατά κυριότητα, καθώς με κατά κυριότητα παραχώρηση θα είναι δύσκολη και χρονοβόρα η αδειοδότηση της ΕΕΛ βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση. Με την παραχώρηση της χρήσης του τμήματος αυτού του ακινήτου ο Δήμος παραμένει ο κύριος και η αδειοδότηση γίνεται επί του ενιαίου ακινήτου.

2. Δίδεται άδεια διέλευσης των ΚΑΑ που διέρχονται από τους υφιστάμενους αγροτικούς χωματόδρομους του αγροτεμαχίου 1063 που είναι: 1.750 μ. ο βαρυντικός ΚΑΑ Κοπανού-ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται τα λύματα μελλοντικά Χαρίεσσας, Λευκαδίων, Μονοσπίτων), 210 μ. ο βαρυντικός ΚΑΑ Επισκοπής – ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται μελλοντικά και τα λύματα Μαρίνας, Γιαννακοχωρίου), 250 μ. ο καταθλιπτικός ΚΑΑ Αγγελοχωρίου/Πολυπλατάνου – ΕΕΛ (ο οποίος θα δέχεται μελλοντικά και τα λύματα Άνω και Παλιού Ζερβοχωρίου) και 250 μ. ο αγωγός διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων στην Τάφρο 66. Η εγκατάσταση των αγωγών θα γίνει σε βάθος 1,5-2 μ. και πλάτους σκάμματος περίπου 1 μ. Με το πέρας των εργασιών εγκατάστασης των αγωγών θα γίνει πλήρης αποκατάσταση της υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Γώγος και Σέπκας.

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2014.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ